

Urban Punta Carretas II



ÁGUILAS DORADAS S.A

APARTAMENTO

VENTA

 2 dormitorios

 67 m²

Unidades desde

USD 245.000

Avda Sarmiento 2546

Punta Carretas, Montevideo



Características

Entrega	agosto 2024
Plantas	10
Unidades	1 DISPONIBLE 1
Garage	4

Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

El proyecto contará con Solarium, barbacoas, recepción y vigilancia, cocheras, laundry, depósitos de basura por piso, portero eléctrico, portones automáticos, CCTV Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos y áreas comunes, Wi Fi. Disponible en todas las áreas comunes de esparcimiento.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
202	USD 245.000	No tiene	No tiene	×	UYU 6500	67 m ²	2 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
A 01	USD 32.000	Subsuelo 1	2,17m x 0,00m	4,30m	---
A 02	USD 32.000	Subsuelo 1	2,15m x 0,00m	4,30m	---
C 01	USD 32.000	Subsuelo 2	2,17m x 0,00m	4,30m	---
C 02	USD 32.000	Subsuelo 2	2,15m x 0,00m	4,30m	---

Ubicación

Avda Sarmiento 2546
Punta Carretas, Montevideo

Barrio Punta Carretas

El exclusivo distrito costero de Punta Carretas alberga el faro de Punta Brava, un faro en funcionamiento de la década de 1870 con vistas al mar. Los restaurantes informales y las playas rocosas bordean la Rambla Gandhi, un paseo marítimo popular. En el interior, el parque Juan Zorrilla de San Martín tiene sitios para hacer pícnic y una feria de artesanías. En el castillo de Pittamiglio, se realizan espectáculos de teatro y magia y es una mezcla caprichosa de estilos arquitectónicos, desde el medieval hasta el modernista.

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado	Plazo de obra
100% Boleto de compra	10% seña, 20% compromiso y 70% en cuotas trimestrales

Gastos

5% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiación bancaria